

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** S.C. MARCO SPOLETO S.R.L. C.U.I. 39489418 J33/947/2018 Sat Ipotești, Strada Libertății, Nr. 70, Comuna Ipotești, Județ Suceava

**Obiectiv funcțional:** „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ANEXĂ C2 DIN ANEXĂ ÎN TERASĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (ALIMENTAȚIE PUBLICĂ)” situat în satul Ipotești, strada Libertății, nr. 70, comuna Ipotești, județul Suceava

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață totală de 748 mp este situat în satul Ipotești, strada Libertății, nr. 70, comuna Ipotești, județul Suceava.

Imobilul studiat este proprietatea domnului Spoiala Marius și doamnei Spoială Crina conform Extrasului de carte funciară nr. 47301 Ipotești, dat în folosință către S.C. MARCO SPOLETO S.R.L. conform contractului de comodat nr. 04/08.08.2024 pentru o perioadă de 10 ani.

Terenul are categoria de folosință: curți-construcții și arabil.

Conform PUG aprobat terenul este destinat construirii de locuințe și anexe cu regim redus de înălțime(P, P+1, P+1+M).

Terenul nu se află în zona monumentelor istorice și nici în zonă protejată.

Beneficiarului S.C. MARCO SPOLETO S.R.L., propune extinderea funcțiunii alimentare (Pizzerie) cu intenția de a crea locuri interioare de servire pentru public. Capacitatea sălii propuse este de maxim 20 persoane.

### **Bilanț teritorial/ indicatori urbanistici**

Suprafață totală teren: 748 mp

Suprafață construită totală: 221,2 mp(din care funcțiunea de alimentare publică+ locuință)

Spațiu de producție: 22,4 mp

Depozit: 12,5 mp

Magazie: 2,9 mp

Grup sanitar personal+ vestiar: 4,8 mp

POT maxim: 30%

POT existent: 29,6%

### **Descrierea funcțională**

Spațiul are funcțiunea de alimentație publică de tip Restaurant (Pizzerie).

Spațiul de producție este igienizat și dezinfectat după fiecare zi de activitate, materialele pentru curățenie și substanțele dezinfectante sunt păstrate într-un spațiu special destinat.

Vasele utilizate sunt spălate într-un spațiu destinat și dotat cu chiuvete din inox și masă de debarasare.

Locația nu comercializează băuturi alcoolice.

## **Dotări**

*Spațiul alimentație publică* are următoarele dotări:

- 2 rafturi depozitare vase de gătit (oale, cratițe, tigăi, tăvi);
- 1 raft depozitare ustensile de gătit (clești, linguri, spatule, etc.);
- 2 rafturi organizatoare pentru veselă de unică folosință (caserole, platouri, tacâmuri, șervețele, cutii pizza);
- 3 mese de lucru din inox;
- 3 cuptoare pentru pizza, alimentate electric- capacitate 6 tăvi coacere de la 30 la 290 grade C;
- 2 frigidere orizontale din inox, capacitate 630 litri, 400 litri, alimentate electric, temperatura -2/+8 grade C;
- 1 malaxor – capacitate 27 kg aluat, cuvă rotativă și spirală- alimentat electric;
- 1 friteoză – alimentare electrică;
- 2 hote de perete cu filtre, din inox, cu tubulatură pentru evacuare, amplasate astfel: o hotă deasupra cuptoarelor și o hotă deasupra friteozei;
- 3 dulapuri frigorifice - capacitate 700 l, temperatură de lucru - 2/ +8 grade C, cu 3 polițe, din inox- alimentate electric;
- 1 frigider;
- 1 robot de feliat legume;
- 1 feliator mezeluri;

Toate utilajele folosite sunt achiziționate din rețeaua Mr Forno prin programul StartUp.

Coșul de evacuare este în laterala construcției în exteriorul clădirii, pe fațada din vest.

## **Materie primă**

Se utilizează ca materii prime: legume, verdețuri, carne (pui/porc), produse lactate (mozzarella/ cașcaval), ouă, făină, zahăr, condiment.

Materiile prime de origine vegetală și animală folosite, sunt procesate termic, coacere sau prăjire.

Distribuția produselor finite se face:

1. Direct de firmă cu mașinile proprii autorizate sanitar – veterinar;
2. Prin distribuitori, cu mașini frigorifice autorizate sanitar – veterinar.

## **Programul de funcționare a obiectivului**

Activitatea se desfășoară în doua schimburi, primul schimb de la ora 10:00 la ora 16:00 și următorul schimb de la ora 16:00 până la ora 22:00, 6 zile pe săptămână.

Activitatea obiectivului este asigurată de 3 angajați într-un schimb, din care 2 lucrători la bucătărie și 1 la distribuția produselor comandate.

Personalul este angajat în conformitate cu legislația în vigoare, îndeplinind condițiile medicale necesare acestei activități (examele medicale periodice conform HG nr. 1169/2011 ce modifică și completează HG nr. 355/2007).

Personalul este instruit periodic, prin cursuri de însușire a noțiunilor fundamentale de igienă organizate de firme agreate conform Ordinului MS nr. 1225/2003 și poartă echipament de protecție sanitară a alimentelor.

### **Sistem constructiv**

*Construcția C1* este executată din:

- fundație din beton -structură din stâlpi de fier-beton;
- pereți din BCA cu grosime de 20 cm +izolație polistiren cu grosimea de 8 cm;
- învelitoare din placă de beton izolată termic cu polistiren de 10 cm + acoperită cu bitum hidroizolant;
- ușa și ferestrele din tâmplărie PVC și sticlă de termopan;
- pardoseli din gresie ceramică antiderapantă;
- pereți - faianță;
- tavan - vopsea lavabilă.

*Construcția C2* este executată din:

- fundație de beton;
- structură metalică;
- pereți din panouri tip sandwich cu grosime de 10 cm izolație termică și fonică;
- învelitoare din panouri tip sandwich cu grosime de 12 cm de izolație termică și fonică;
- ușa și ferestrele din tâmplărie PVC și sticlă de termopan;
- pardoseli din gresie ceramică antiderapantă;
- un perete - faianță;
- trei pereți - lambriu din HDF ignifug (HDF - high density fiberband);
- tavan - vopsea lavabilă.

### **Ventilația**

Spațiul este ventilat cu ajutorul a trei aparate de aer condiționat amplasate pe latura vestică a clădirii C2.

Exhaustarea aerului din spațiul de gătit se face cu ajutorul a două hote din inox și tubulatură de inox, cu filtre, poziționat pe partea de vest a clădirii C2.

### **Accesuri și parcaje**

Accesul pe amplasament se realizează din strada Libertății situată pe latura nordică a amplasamentului.

Accesul publicului se realizează în intervalul orar 11:00 - 21:00 - direct în zona de servire a restaurantului.

Accesul personalului se face din strada Libertății în intervalul orar 10:00 - 22:00 zilnic în zona de vestiar și apoi fiecare la postul său de lucru.

Personalul dispune de parcare în curtea imobilului, iar accesul și părăsirea incintei cu automobilul se face în afara orarului de relații cu publicul (între orele 10:00 - 11:00 și 21:00- 22:00).

Accesul pentru aprovizionarea cu marfă se face pe latura estica a clădirii, în intervalul orar 10:00 -18:00.

*Pentru clienți sunt amenajate 4 locuri de parcare pe latura de nord.*

## **VECINĂTĂȚI**

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord:** str. Libertății la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 34 m, 37 m față de limita amplasamentului și cca 37 m, 40 m față de clădirea studiată;
- **Est și Sud-Est:** garaj la distanța de cca 12 m față de limita amplasamentului și 20,98 m față de clădirea studiată; locuință la distanța de cca 6 m față de limita amplasamentului și 25,27 m față de clădirea studiată;
- **Sud și Sud-Vest:** locuințe la distanța de 29,39 m, 37,24 m față de limita amplasamentului și cca 30 m, 38 m față de clădirea studiată; locuință la distanța de 18,96 de locuința beneficiarului existentă pe amplasament;
- **Vest:** locuințe la distanța de cca 17 m, 40 m, 75 m față de limita amplasamentului și 18,77 m, cca 41 m, 76 m față de clădirea studiată; locuință la distanța de 18,85 de locuința beneficiarului existentă pe amplasament.

Beneficiarul a obținut declarații de acord notarial și olograf de la vecini.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din strada Libertății situată pe latura nordică a amplasamentului.

## ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

*În faza de funcționare* nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare/hote.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local - pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport - activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu exista substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

În cazul studiat (pizzerie – spațiu de alimentație publică), mirosurile ”de bucătărie” au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este redusă, iar intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului. Planul de gestionare al disconfortului olfactiv va fi elaborat de către operatorii economici/titularii activităților care pot genera disconfort olfactiv.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În condițiile respectării integrale a măsurilor și recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat, se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

#### *Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului*

*În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;

- se vor utiliza hote (cu filtre de carbon) pentru filtrarea și exhaustarea gazelor, cu dirijarea fluxului de aer la distanță de ferestrele locuințelor din vecinătate;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Exhaustarea aerului din bucătărie se face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotelor) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor.

Se recomandă suplimentarea filtrelor de carbon pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă (prin adăugarea în paralel a unui filtru suplimentar).

Se recomandă **întreținerea / curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie** pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

Având în vedere Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 privind protecția mediului în care este reglementat în mod specific disconfortul olfactiv și modul de gestionare a acestuia, beneficiarul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și nici mediul înconjurător.

Daca va fi necesar, se va elabora și implementa un „**Plan de gestionare a mirosurilor (OMP)**”.

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute. De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului.

Ca măsură suplimentară de protecție, dacă se va considera necesar, se pot monitoriza atât emisiile, cât și imisiile în zonele locuite (locuințele din vecinătate – receptorii sensibili), după un plan de monitorizare stabilit de comun acord cu APM prin analize de aer efectuate de un laborator acreditat, la limita cu cea mai apropiată locuință.



Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

*Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor, solului și subsolului  
În perioada de funcționare*

Alimentarea cu apă potabilă se realizează din rețeaua de distribuție a apei potabile existentă în zonă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Atât alimentarea cu apă, cât și evacuarea apelor uzate se face cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Zonele destinate pentru aruncarea deșeurilor de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea spațiului de alimentație publică, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiile interioare vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot În perioada de funcționare*

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Pentru evitarea propagării zgomotului indus de echipamente, se propune montarea acestora pe suportți antivibrații, prevăzuți cu garnituri de cauciuc.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi



temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Se va stabili programul de aprovizionare astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

În spațiul studiat nu se vor organiza evenimente care ar putea genera zgomot (petreceri, nunți, cumetrii, aniversări, etc.).

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității prestate, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează

liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform notificării DSP Suceava, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare OMS 1257/2023.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care încarcă/descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului.

Activitatea obiectivului se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică. După ora 22.00, orice activitate generatoare de zgomot se va desfășura doar în interiorul clădirii, a căror uși vor fi închise. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu vor afecta zona în care este amplasat obiectivul.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, și 40-45dB (A), noaptea. Conform estimărilor prezentate, se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare / răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor apărea depășiri ale nivelului de zgomot admis, la nivelul locuințelor învecinate.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea existentă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

În cazul studiat (pizzerie – spațiu de alimentație publică), mirosurile "de bucătărie" au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este redusă, iar intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor.

Filtrele hotelor vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Având în vedere Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 privind protecția mediului în care este reglementat în mod specific disconfortul olfactiv și modul de gestionare a acestuia, beneficiarul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și nici mediul

înconjurător. Dacă va fi necesar se va elabora și se va implementa un „*Plan de gestionare a mirosurilor (OMP)*”.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Depozitarea deșeurilor periculoase și nepericuloase, până la predarea către societăți specializate și autorizate, se face în pubele speciale sau ambalate corespunzător, amplasate într-o zonă special amenajată.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile și utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile vor fi gestionate în mod eficient.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv funcțional nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul funcțional: „**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ANEXĂ C2 DIN ANEXĂ ÎN TERASĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (ALIMENTAȚIE PUBLICĂ)**” situat în satul Ipotești, strada Libertății, nr. 70, comuna Ipotești, județul Suceava, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

